



Търговско дружество „Златни пясъци“ АД  
Варна, 9007, к.к. „Златни пясъци“  
тел.: (052) 355 114; (052) 355-110/ факс( 052) 355 587  
e-mail: [goldensands@goldensands-bg.com](mailto:goldensands@goldensands-bg.com)

До  
Радио Варна,

на вниманието на г-жа Нина Милошевич

Уважаема г-жо Милошевич,

Предоставяме Ви информация по поставените от Вас въпроси в писмо от 02.08.2021 г. относно паркинг и заведение в района на плаж „Панорама-юг“ в к.к. „Златни пясъци“.

„Златни пясъци“ АД е собственик на алеята, която осигурява подход за автомобили за обектите в северната част на курортния комплекс, включително и към яхтеното пристанище и плаж „Панорама-юг“. Алеята е път по смисъла на Закона за пътищата (ЗП). Собствеността върху пътя е частна, което е допустимо от закона. Правото ни на собственост не се оспорва от държавата или от Община Варна. Алеята е изградена и се поддържа от нашето дружество. В края на алеята и в района на пристанището, съгласно действащия подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на к.к. „Златни пясъци“, са отредени зони за паркиране. Зоните за паркиране са сигнализирани със съответната маркировка.

Алеята *не представлява* път, отворен за обществено ползване по смисъла на §1, т. 7 от допълнителните разпоредби на ЗП, тъй като Община Варна не е сключила с нас договор за ползването ѝ и за заплащане на съответно обезщетение съгласно чл. 9, ал. 2 от същия закон. Ползването на алеята като път се дължи на добрата воля на собственика, който има право да определи условията, включително и плащане на цена за паркиране. Ползващите алеята плащат цена срещу предоставената им от собственика възможност да ползват пътя, която е обезщетение за разходите му за поддръжка на пътя -ремонти, маркировка, осветление, плащане на местен данък и такси, и от която той формира приход от собствения си имот. Върху този приход собственикът на пътя плаща данъци. Трети лица сами избират дали да ползват или да не ползват пътя при установените от собственика условия.

Собственикът има законовата власт сам да определи кой и по какъв начин, съответно срещу каква цена или обезщетение, ще ползва имота му, след като не е сключен договор по чл. 9, ал. 2 от ЗП.

По изричната разпоредба на чл. 1, ал. 2, т. 4 от ЗП, същият не се прилага за пътищата, които не са отворени за обществено ползване.

„Златни пясъци“ АД е сключило договор за наем с „Хука Монкей“ ООД, на което лице е предоставило правото срещу заплащане на наемна цена да ползва алеята, като експлоатира зона за паркиране.

С изложените пояснения отговаряме на въпросите от т. 1 до т. 4 от Вашето писмо.

По поставения въпрос в т. 5 от писмото моля да съобразите, че платеното паркиране в алеята не препятства ничий достъп до крайбрежната плажна ивица, която е публична държавна собственост. Всяко лице може свободно и безплатно да премине по алеята и да стигне до плажа или до която и друга точка на територията на к.к. „Златни пясъци“.

Поставеният въпрос в т. 6 от писмото – за търговската дейност в заведението, не е от нашата компетентност. Ние сме отдали обекта под наем и наемателят, съгласно договора, е длъжен да извършва търговската си дейност от свое име, за своя сметка и съобразно нормативните изисквания. Отговорността за нарушаване на тези изисквания се носи само и единствено от наемателя. „Златни пясъци“ АД няма правомощия на контролен орган.

Считаме, че изложеното от нас тук изяснява всички факти и обстоятелства по поставените от Вас въпроси.

За „Златни пясъци“ АД:



.....  
Ивайло Чеварганов,  
Изпълнителен директор